

REGIONE PIEMONTE BU42 17/10/2024

Snam Rete Gas S.p.A. - Torino

**D.D. 2280/2024 PROVINCIA DI NOVARA - IMPOSIZIONE DI SERVITU' ED  
OCCUPAZIONE TEMPORANEA - GASDOTTO "ALL. BIOMETANO ENIBIOCH4IN  
MOMO DN 100"**

Documento allegato



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta Ufficio Energia e impianti termici n. 2761/2024

Determinazione n. **2280** del **13/09/2024**

**Oggetto: OCCUPAZIONE TEMPORANEA, IMPOSIZIONE SERVITÙ EX ARTT. 22 E 52 OCTIES D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I., A FAVORE DELLA SNAM RETE GAS S.P.A., DEGLI IMMOBILI SITI NELLA PROVINCIA DI NOVARA - COMUNI DI MOMO, NECESSARI PER LA COSTRUZIONE DEL METANODOTTO "ALLACCIAMENTO BIOMETANO ENIBIOCH4IN MOMO DN 100 (4")" - DP 75 BAR UBICATO NEL COMUNE DI MOMO (NO)"**  
CIG:

### IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali;

Visto il D.Lgs n. 164/2000 "Attuazione della direttiva 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'art. 41 della legge 17.5.1999 n. 144";

Vista la Legge Regionale 07.10.2002 n. 23 recante disposizioni in campo energetico;

Visti gli artt. 22, 52 bis, 52 ter, 52 octies e 52 nonies del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

Vista la legge regionale 29 ottobre 2015, n. 23, modificata dalla legge regionale 22 aprile 2016, n. 7, in merito al riordino delle funzioni amministrative conferite alle province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni);

Vista l'istanza di cui alla nota prot. Provincia di Novara n. 28184 del 22 settembre 2023, presentata alla Provincia di Novara dal richiedente Snam Rete Gas S.p.A. con sede in San Donato Milanese – Piazza Santa Barbara n. 7 – ed Uffici in Torino – Corso Taranto 61/A – C.F. 10238291008 – volta ad ottenere, con l'approvazione del progetto definitivo del metanodotto "ALLACCIAMENTO BIOMETANO ENIBIOCH4IN MOMO DN 100 (4")" - DP 75 BAR" ubicato nei Comuni di Momo e Caltignaga, l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché l'autorizzazione alla sua costruzione ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto dello svolgersi della Conferenza di Servizi da parte della Provincia di Novara, nelle sedute dei giorni 01 dicembre 2023 e 29 marzo 2024, in modalità asincrona (senza riunione);

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 21 maggio 2024, con la quale la Provincia di Novara, ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., ha approvato le risultanze della sopraccitata Conferenza di Servizi che così si possono sintetizzare:

1. approvazione del progetto definitivo dell'opera presentato da Snam Rete Gas S.p.A. con nota

prot. Provincia di Novara n. 28184 del 22 settembre 2023 e successive integrazioni prot. Prov. 34221 del 22-11-2023;

2. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente ad una fascia di terreno (interessata dalla realizzazione dell'opera ed individuata negli allegati del progetto approvato) larga 27,00 m. ovvero 13,50 m. per lato rispetto all'asse della tubazione, ivi compresa la superficie occorrente per accedere ai punti di intercettazione gas, con effetto di variante urbanistica;

3. autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio dell'opera di cui all'oggetto in conformità al progetto approvato.

Precisato che la validità dell'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio del metanodotto è stata subordinata, con la citata Determina n. 1285/2024, al rispetto delle prescrizioni nella stessa elencate e che qui si intendono integralmente richiamate;

Definito che l'opera comporta di fatto, così come previsto dal Capo II del Titolo III del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la costituzione di servitù di metanodotto sui terreni interessati dal suo tracciato;

Vista l'istanza prot. 16484/2024 del 18/06/2024 presentata alla Provincia di Novara da parte di Snam Rete Gas S.p.A. allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'emissione del provvedimento di occupazione temporanea degli immobili interessati per un periodo di mesi dodici e di contestuale imposizione di servitù con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, al fine di avviare urgentemente i lavori previsti nel citato progetto definitivo;

Visto il piano particellare trasmesso da Snam Rete Gas S.p.A., con la sopraccitata istanza ove sono evidenziate con il colore rosso barrato e con il colore verde le aree rispettivamente di asservimento e di occupazione temporanea, con annessi gli indennizzi offerti a titolo provvisorio, quantificati per l'urgenza ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Visto che ai proprietari che non hanno aderito o per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di asservimento degli immobili interessati è stata data notizia dell'avvio del relativo procedimento di occupazione e di imposizione di servitù, ai sensi della legge 241/1990 e della L.R. 7/2005, mediante comunicazioni personali.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il provvedimento di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere e la costituzione del diritto di servitù, con la contestuale indicazione dell'ammontare delle relative indennità.

Tutto quanto sopra premesso,

## DETERMINA

### ART. 1

In favore della Società Snam Rete Gas S.p.A. è disposto l'asservimento degli immobili siti nei Comuni di Momo e Caltignaga, nella provincia di Novara, interessati dal tracciato del metanodotto "ALLACCIAMENTO BIOMETANO ENIBIOCH4IN MOMO DN 100 (4")" - DP 75 BAR UBICATO NEL COMUNE DI MOMO (NO)", meglio individuati con il colore rosso barrato negli allegati piani particellari che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

L'asservimento e l'esproprio sono sottoposti alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento sia, a cura di Snam Rete Gas S.p.A., notificato nonché eseguito tramite l'immissione in possesso.

## ART. 2

L'imposizione della servitù prevede a carico dei fondi quanto segue:

- 1.1 Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1, misurata al momento della posa, di una tubazione DN 100 (4") trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
- 1.2 L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
- 1.3 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di metri 13,50 dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa;
- 1.4 La facoltà della Snam Rete Gas ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- 1.5 Il diritto della Snam Rete Gas al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- 1.6 Il diritto della Snam Rete Gas al libero accesso e transito, carrabile e pedonale, in ogni tempo, con personale e mezzi necessari, sulla viabilità privata esistente ricadente sul terreno di cui al foglio 41 mappale 30, meglio individuato nel piano particolareggiato allegato;
- 1.7 Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- 1.8 Le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam Rete Gas che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- 1.9 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione;
- 1.10 Restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi;

## ART. 3

In favore della Società Snam Rete Gas S.p.A. è altresì disposta l'autorizzazione a procedere all'occupazione temporanea, per un periodo di dodici mesi decorrenti dalla data dell'immissione in possesso, degli immobili siti nei Comuni di Momo, identificati con il colore verde nel piano particellare di cui al precedente art. 1, necessari per la costruzione del nuovo metanodotto di cui all'oggetto;

E' concessa facoltà a Snam Rete Gas S.p.A. di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i tecnici incaricati dalla predetta Società all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare ed asservire, sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione ed asservimento.

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Snam Rete Gas S.p.A..

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

#### ART. 4

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza dei beni e della presa di possesso contenente l'indicazione dei nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui al precedente art. 3, del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di asservimento, sarà notificato, a cura di Snam Rete Gas S.p.A. ai proprietari dei fondi, almeno sette giorni prima della data prevista per tali operazioni.

Tale avviso di convocazione potrà essere notificato contestualmente alla notifica del presente provvedimento come disposto al successivo art. 7.

#### ART. 5

L'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'asservimento e per l'occupazione temporanea riferita alle colture praticate ed alla durata massima dell'occupazione nonché ai minori redditi e maggiori oneri relativa alle aree interessate dai lavori, è stabilita nell'allegato piano particellare di cui al precedente art. 1 del presente provvedimento.

Nella considerazione di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ossia che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, l'indennità offerta in via provvisoria è stata quantificata senza particolari indagini o formalità come previsto dall'art. 22 e conformemente all'art. 44 dello stesso D.P.R. citato.

Ai sensi delle vigenti norme, sono inoltre suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio esistenti sui fondi asserviti, rimossi per l'esecuzione delle opere e non ripristinati al termine degli stessi.

Detti beni, da individuarsi in sede di esecuzione dell'occupazione, verranno indennizzati, previa verifica al termine dei lavori, in base al loro valore venale ai sensi degli artt. 32 — 38 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano o di crescita in cui si trovavano al momento dell'occupazione dell'area.

#### ART. 6

I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto alla Provincia di Novara, Ufficio Sviluppo Eco-sostenibile, Piazza Giacomo Matteotti n. 1, 28100 Novara oppure tramite email [protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it](mailto:protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it) (che può ricevere sia email PEC sia email ordinarie) e per conoscenza a Snam Rete Gas S.p.A., nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità offerta, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

I proprietari devono dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e devono comprovare la piena e libera disponibilità degli immobili.

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento dell'indennità accettate da effettuarsi nei termini di legge a cura di Snam Rete Gas S.p.A..

Trascorsi i termini di legge, saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio, l'indennità offerta si intende rifiutata.

In caso di rifiuto espresso dell'indennità o di silenzio, verrà richiesta, a cura della medesima Struttura regionale, ai sensi dell'art. 52 nonies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la determinazione dell'indennità definitiva di asservimento e di occupazione alla Commissione Provinciale Espropri di Novara.

Il proprietario che non condivide l'indennità offerta può, entro lo stesso termine previsto per l'accettazione, chiedere la nomina di un tecnico di fiducia ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

E' posta a carico della Snam Rete Gas S.p.A. la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

ART. 7

Il presente atto sarà notificato a cura ed onere della Snam Rete Gas S.p.A. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del provvedimento di asservimento e, comunque, almeno sette giorni prima della stessa.

Tale esecuzione ha luogo con l'immissione nel possesso e con la redazione del verbale di stato di consistenza dei beni, prima che ne sia mutato lo stato dei luoghi.

Il presente provvedimento sarà, a cura e spese della Snam Rete Gas S.p.A., registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici Statali.

ART. 8

Il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

ART. 9

Avverso il presente provvedimento, può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nei termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, come modificata dall'art. 1 della Legge 21 luglio 2000 n. 2005.

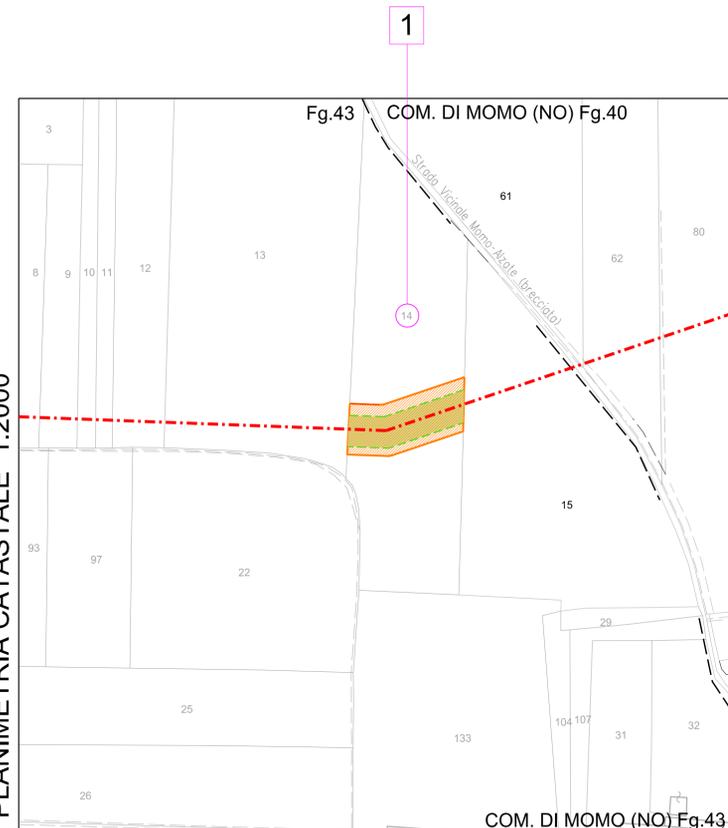
E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

ART. 10

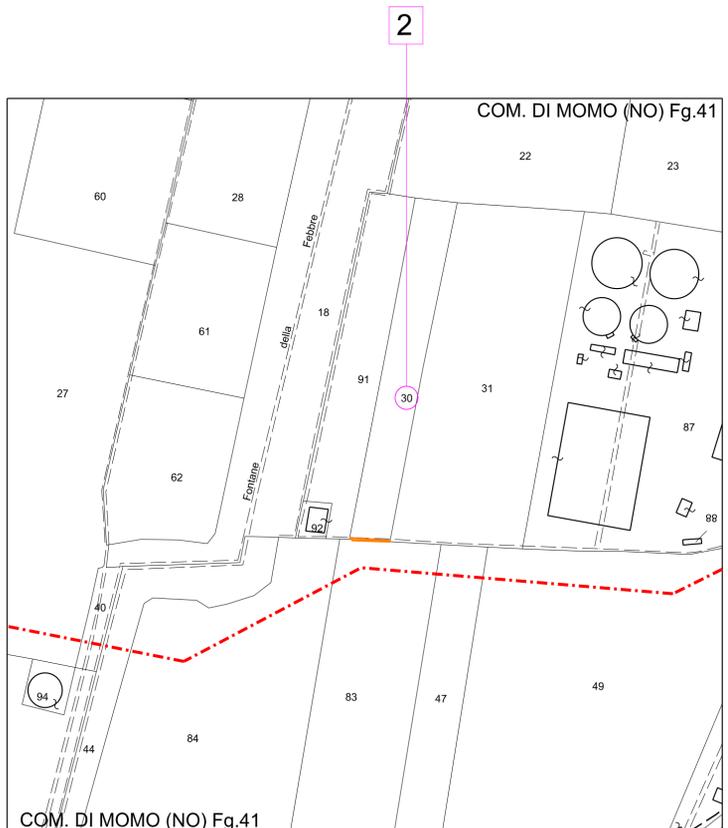
- di dare atto che è stato espletato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti, anche solo indiretti, sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento dà luogo alla concomitante pubblicazione del medesimo all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE  
(RABUFFETTI DAVIDE)  
sottoscritto con firma digitale

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



**MET.: ALL.TO BIOMETANO ENIBIOCH4IN DI MOMO DN 100 (4'') - 75 bar NEL COMUNE DI MOMO (NO)**

**ELENCO PROPRIETARI DEI TERRENI DA ASSERVIRE / OCCUPARE TEMPORANEAMENTE IN COMUNE DI MOMO (NO)**

N° ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA	DATI CATASTALI								SUPERFICIE DA ASSERVIRE mq.	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO A CORPO (€)	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI mq.	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DANNI A CORPO (€)	TOTALE INDENNITA' OFFERTA A CORPO (€)	NOTE		
			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE							Confini	
							Ha	a	ca	Reddito Dominicale (€)								Reddito Agrario (€)
1	<b>MARIAZZI Gino (CF MRZGNI58L08F317K)</b> nato a MOMO (NO) il 08/07/1958 Residente in Via Marconi, 19 - 2815 Momo (NO)	<b>MARIAZZI Gino (CF MRZGNI58L08F317K)</b> nato a MOMO (NO) il 08/07/1958 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)	43	14	Seminativo Irriguo	40	00	18	65	115,1	64,32	Foglio 43 Particelle 13,15,22 e 133	1730	1387,00	1026	544,00	<b>1931,00</b>	L'ammontare dell'importo relativo all'indennità di occupazione temporanea è riferito alle colture praticate ed alla durata massima dell'occupazione per l'esecuzione dei lavori nonché dei minori redditi e dei maggiori oneri
2	<b>APOSTOLO Ugo (CF PSTGUO51H01F952I)</b> nato a NOVARA (NO) il 01/06/1951 Residente in Cascina Apostolo ,1 - 2815 Momo (NO)	<b>APOSTOLO Ugo (CF PSTGUO51H01F952I)</b> nato a NOVARA (NO) il 01/06/1951 Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)	41	30	Seminativo Irriguo	40	01	31	10	34,77	19,43	Foglio 41 Particelle 91,22,31,e 83	19	57,00	—	—	<b>57,00</b>	Servitù di passo su Strada Campestre esistente

LEGENDA

SIMBOLOGIA DI LINEA

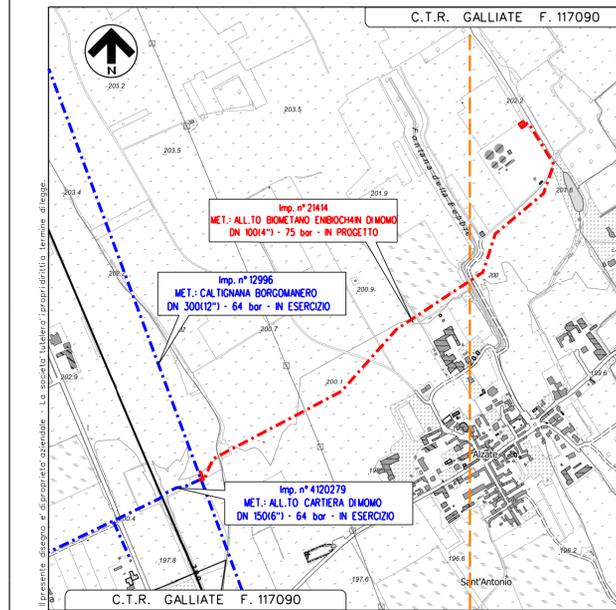
- Metanodotto in progetto
- Metanodotto in esercizio

Area Occupazione Lavori

CATEGORIA DI POSA B



COROGRAFIA 1:10.000



Nel Comune di MOMO (NO)

0	MAG. 2024	EMISSIONE PER PERMESSI	CAVA	CONFORTI	BARCI
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
		Proprietario:  Barci Engineering	FOGLIO	1	di 1
		Imp. n° 21414	DISEGNO	21414/1	
		<b>MET.: ALL.TO BIOMETANO ENIBIOCH4IN DI MOMO DN 100 (4'') - 75 bar IN COMUNE DI MOMO (NO)</b>	REVISIONE	0	
			Comm. PROG.	4190/171	
			Comm. SNAM	NO/R22365/L01/L02	
			SCALA	1:2000	
		PIANO PARTICOLAREGGIATO D'ESECUZIONE - ELENCO PROPRIETARI DEI TERRENI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	sostituisce il		
			sostituito dal		